

Gebäude Robert-Bosch-Straße 14, 71116 Gärtringen





Grundstück:	Flurstücknummern:	1372
Flächen:	Grundstücksgröße:	7.499,00 m ²
	Nutzfläche gesamt:	3.620,00 m ²

Gebäudebeschreibung:

Das Objekt besteht aus einem 2-geschossigen Bürogebäude auf der Süd-Ost-Seite. An dieses schließen sich in nördlicher und südlicher Richtung ein 1-geschossiges Produktionsgebäude und weitere Gebäude an. Dies sind im nordwestlichen Gebäudeteil ein Lager und im nördlichen Teil ein Sozialbereich und eine Kantine. In Verlängerung der Produktionshalle befindet sich eine eingeschossige Warenanlieferung und Warenauslieferung.

Um das Gebäude herum, insbesondere auf der Süd-West-Seite sowie auf der Ostseite, sind insgesamt 26 Pkw-Stellplätze angelegt. Auf der Nordseite befinden sich 2 Lkw-Laderampenstellplätze.

Beschreibung der baulichen Anlagen

Gebäudeart:

Gewerbeobjekt mit Büro, Produktion, Entwicklung, Lager, Sozialbereich und Kantine/Multifunktionsraum.

Geschosse:

Das Bürogebäude ist 2-geschossig. Alle weiteren Gebäude sind 1-geschossig.

Bauweise und Fassade:

Der Bürobau ist in Stahlbauweise gebaut. Die Fassade besteht aus Gasbetonplatten und Fensterelementen. Die Produktionshallen und die Lagerhalle sind Stahlkonstruktionen. Die Fassade besteht aus Stahlkassettenelementen auf der Innenseite und aus einer Wellblechverkleidung auf der Außenseite. Desweiteren sind Fenster mit entsprechenden Fensterelementen Teil der Fassade.

Dach:

Es handelt sich um Flachdächer. Teilweise bekiest, teilweise nicht bekiest.

Eingangsbereich (Hauptbüro):

Der Zugang zum Bürokopfbau ist vom Parkplatz. Weitere Zugänge befinden sich beim Sozialbereich.

Heizung/Kühlung:

Die Heizanlage befindet sich im Haustechnikraum auf der Westseite des Gebäudes. Es handelt sich um eine Ölheizung aus dem Jahre 1999.

Die Warmwasserbereitung ist teils zentral und teils dezentral.

Die Wärmeverteilung erfolgt im Bürobereich über Heizkörper und in der Produktion über Heizkörper und Wärmekassetten. Im Multifunktionsraum / Kantine befindet sich eine Fußbodenheizung.

Außenbereiche:

Die Außenbereiche bestehen aus asphaltierten Zufahrten zu den Stellplätzen und zu den Außenflächen. Die Stellplätze sind asphaltiert.

Die Außenanlagen im Bereich der Kantine / Multifunktionsanlage bestehen aus einem angelegten Garten und einer Terrasse.

Ansonsten sind die Flächen befestigt.

Flächen

Grundstücksgröße

<u>Grundstücksgröße gemäß Grundbuchauszug</u>	<u>Flst. Nr.</u>	<u>Fläche m²</u>
Gebäude- und Freifläche	1372	7.499,00
Gesamtfläche des Grundstücks		7.499,00

Nutzflächen Objekt

<u>Nutzfläche Bewertungsobjekt</u>	<u>Fläche m²</u>	<u>Fläche ges. m²</u>
------------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Kopfbau (Entwicklung, Büro)

Erdgeschoss (Entwicklung)	420,00	
Obergeschoss (Büro)	420,00	
Summe Kopfbau		840,00

Produktion

Produktion 1	610,00	
Produktion 2	640,00	
Produktion 3	580,00	
Summe Produktion		1.830,00

Lager und Wareneingang und Warenausgang

Lager	660,00	
Wareneingang, Warenausgang	100,00	
Summe Lager und Wareneingang		760,00

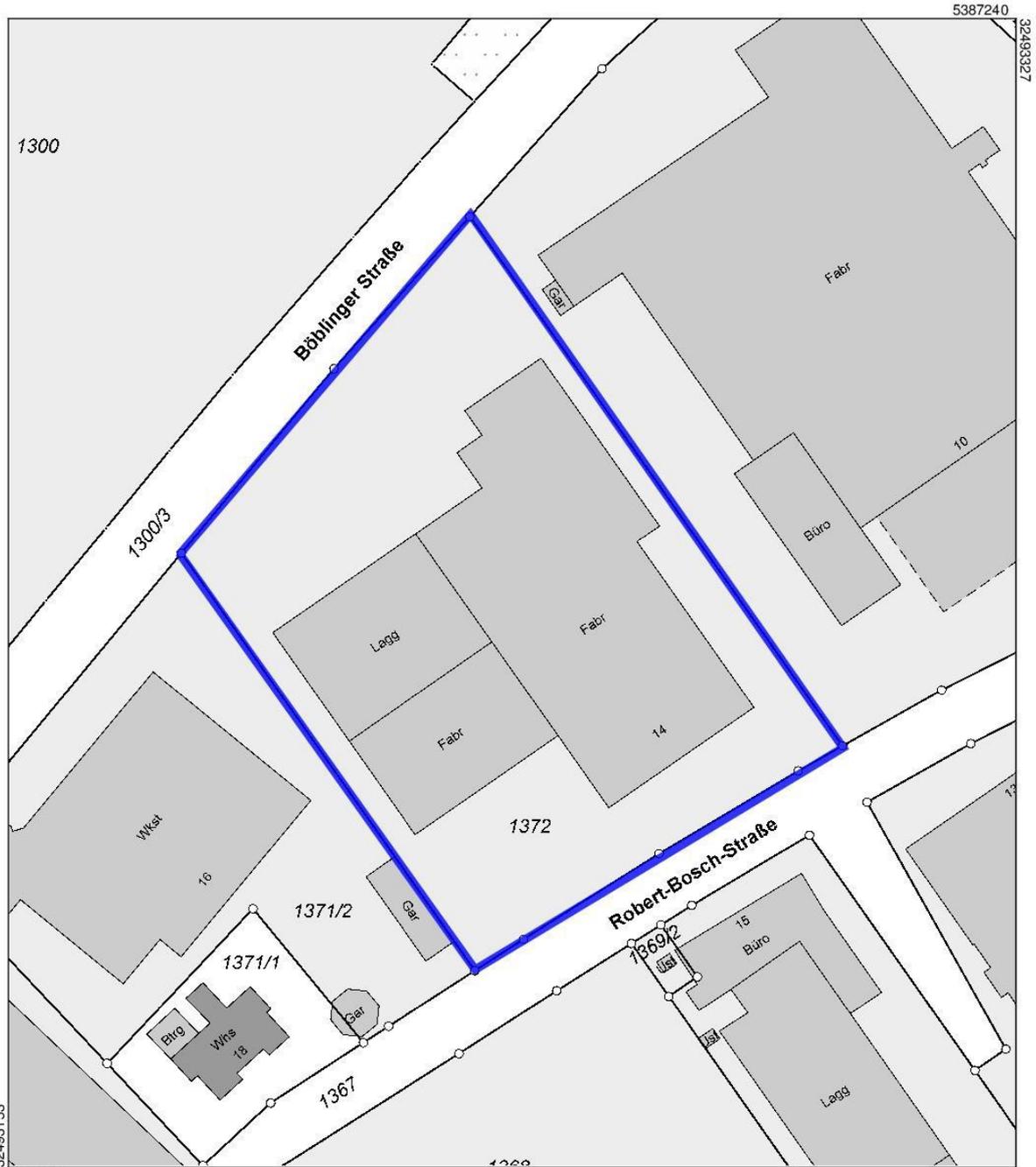
Weitere Gebäudeteile

Sozialräume	100,00	
Kantine	90,00	
Summe weitere Gebäudeteile		190,00

<u>Nutzfläche gesamtes Objekt</u>		<u>3.620,00</u>
-----------------------------------	--	-----------------

Flurstück: 1372
Flur:
Gemarkung: Gärtringen

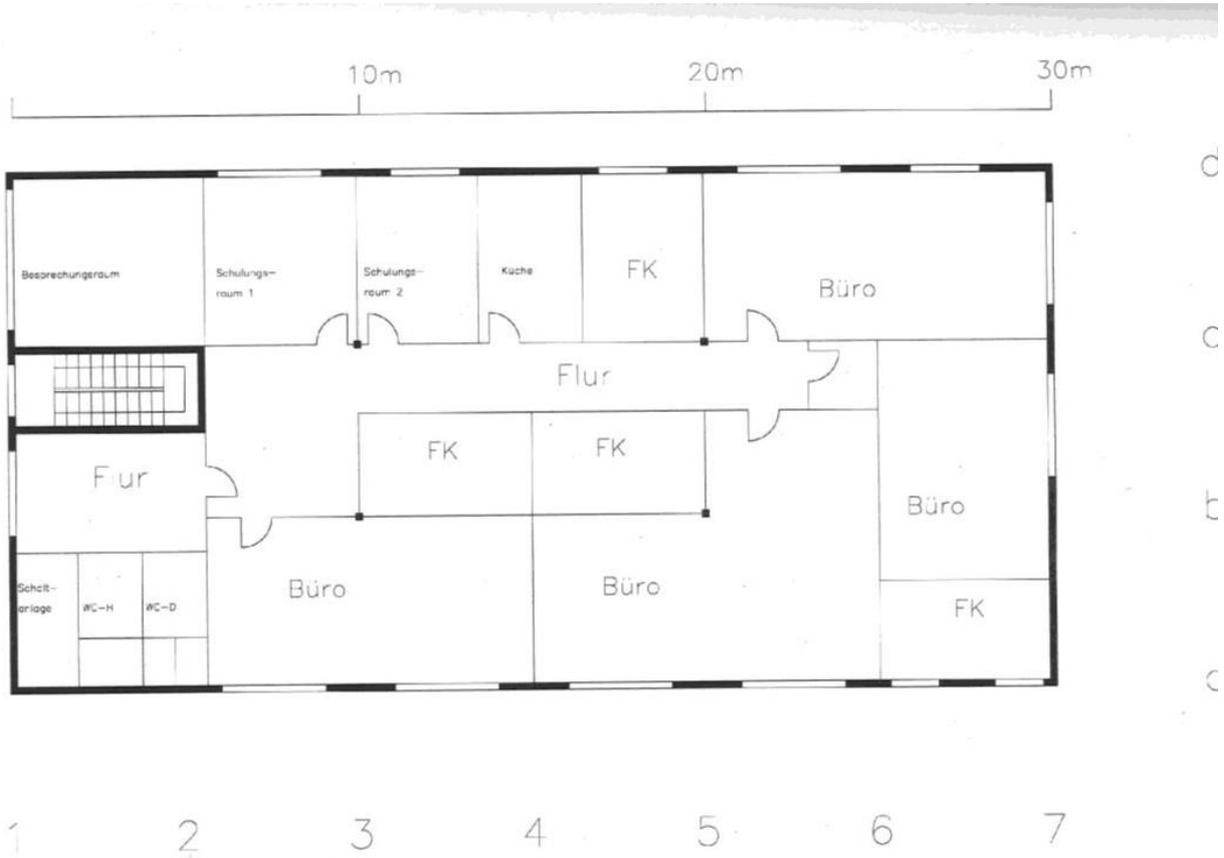
Gemeinde: Gärtringen
Kreis: Böblingen
Regierungsbezirk: Stuttgart



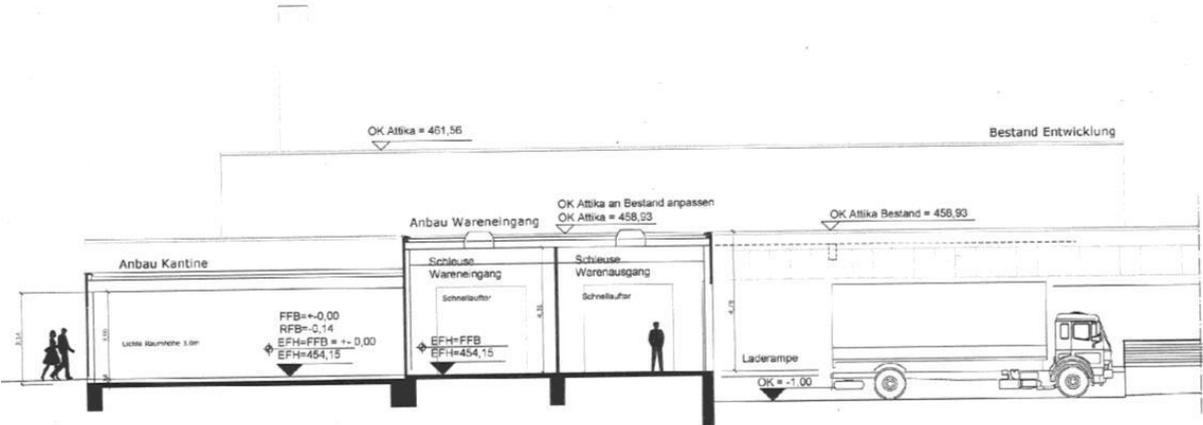
Maßstab 1:1000

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 105). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

Grundriss 1. Obergeschoss Bürogebäude



Schnitt





Ansicht Laderampen Nordseite



Zugang Personal Ostseite



Ansicht Terrasse Kantine



Ansicht Ostseite



Eingangsbereich



Ansicht von Oben